

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK 2013 – 31 ARALIK 2013
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Rapor Tarihi: 14.04.2014
Rapor Numarası: 2014-007



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN

1 OCAK 2013 – 31 ARALIK 2013
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar tablosunu, diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetimi'nin Sorumluluğu

Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak söz konusu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır.

<u>İÇİNDEKİLER</u>	<u>Sayfa</u>
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-48

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	16
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAVLAR	16
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	16
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	16
7. FİNANSAL YATIRIMLAR	16
8. FİNANSAL BORÇLAR	17
9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	20
10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	20
11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	21
12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	21
13. TÜREV ARAÇLAR	21
14. STOKLAR	21
15. CANLI VARLIKLAR	21
16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	22
17. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR	22
18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR	22
19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	23
20. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR	23
21. MADDİ DURAN VARLIKLAR	24
22. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	27
23. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	28
24. KARŞILIKLAR, KOSULLU VARLIK VE BORÇLAR	28
25. TAHHÜTLER	28
26. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	29
27. EMEKLİLİK PLANLARI	30
28. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30
29. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	30
30. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	34
31. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	35
32. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	37
33. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLARIN KARLARINDAKİ/ZARARLARINDAKİ PAVLAR	37
34. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	37
35. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	38
36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	38
37. PAY BAŞINA KAZANÇ	41
38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	41
39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	42
40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	42
41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	47
42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	48

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MÜHÜR
Etiler Mahallesi No: 2/1 Kat: 7/400 - Beşiktaş
No: 248 Da: Çankaya - Ankara
Maltepe V.D.: 105 040 5524
ATO - 126 798 İTÖ - 807 903

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	(Yeniden Düzenlenmiş*)	
		31.12.2013	31.12.2012
Dönen Varlıklar		288.866.127	242.383.566
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	63.983.460	6.622.081
Finansal Yatırımlar	7	10.557	-
Ticari Alacaklar	10	103.894.335	88.106.973
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	3.429.237	1.010.979
Türev Araçlar	13	3.314.950	3.468.527
Stoklar	14	104.017.540	138.019.795
Canlı Varlıklar	15	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	16	8.651.196	2.675.446
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	28	1.564.852	2.479.765
<i>(Ara toplam)</i>		<i>288.866.127</i>	<i>242.383.566</i>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	-	-
Duran Varlıklar		51.116.025	21.101.186
Finansal Yatırımlar	7	15.000	10.000
Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	142.153	2.153
Türev Araçlar	13	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	4.250.000	-
Canlı Varlıklar	15	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	-	-
Maddi Duran Varlıklar	21	46.236.180	20.032.395
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22	49.488	38.312
-Şerefiye		-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		49.488	38.312
Peşin Ödenmiş Giderler	16	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	423.204	794.595
Diğer Duran Varlıklar	28	-	223.731
TOPLAM VARLIKLAR		339.982.152	263.484.752

*(Bakınız Dipnot 2)

1 Ocak - 31 Aralık 2013 dönemine ait finansal tablolar, 11/04/2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Fahrettin Ulusoy, Nevin Ulusoy, Kamil Adem, Mithat Denizcigil ve Ömer Faruk Ekinci tarafından imzalanmıştır.

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Etiler Mahallesi, 155. Sokak No: 66
Kat: 260 06 Çankaya / Ankara
Tic. Sic. No: 272100
Mühür No: 195 046 86
ATO - 198 754 175 - 807 807

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	(Yeniden Düzenlenmiş*)	
		31.12.2013	31.12.2012
Kısa Vadeli Yükümlülükler		244.262.605	214.511.269
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	17.050.569	60.183.196
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	2.100.382	1.336.212
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	221.397.906	148.244.054
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	301.943	274.708
Diğer Borçlar	11	618	450.000
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	-	-
Ertelenmiş Gelirler	16	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	142.466	1.343.044
Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		-	-
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28	3.268.721	2.680.055
(Ara toplam)		244.262.605	214.511.269
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	35	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		8.327.037	1.772.158
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.713.933	732.586
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Diğer Borçlar	11	2.120	3.687
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	-	-
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	26	543.165	497.529
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		543.165	497.529
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	6.067.819	538.356
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	28	-	-
Özkaynaklar	29	87.392.510	47.201.325
Ödenmiş Sermaye		50.000.000	38.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		21.877.446	639.932
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		21.905.713	639.932
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/Kayıp		(28.267)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		774.309	-
-Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		774.309	-
Diğer Yedekler		4.999.928	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.050.779	767.184
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		1.415.578	3.661.076
Net Dönem Karı/Zararı		7.274.470	4.133.133
TOPLAM KAYNAKLAR		339.982.152	263.484.752

*(Bakınız Dipnot 2)

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK 2013-31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak-31 Aralık 2013	1 Ocak-31 Aralık 2012
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	30	681.123.194	491.961.707
Satışların Maliyeti (-)	30	(633.783.566)	(458.589.599)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/(Zarar)		47.339.628	33.372.108
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	31	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)		-	-
BRÜT KAR/ZARAR		47.339.628	33.372.108
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(4.253.659)	(4.297.329)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(17.759.151)	(16.841.540)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	31	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	6.414.393	2.863.259
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	32	(2.916.287)	(2.834.869)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		28.824.924	12.261.629
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	33	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		28.824.924	12.261.629
Finansman Gelirleri	34	42.392.710	32.461.333
Finansman Giderleri (-)	34	(61.359.507)	(39.213.656)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		9.858.127	5.509.306
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	36	(2.583.657)	(1.376.173)
Dönem Vergi Gideri/Geliri		(1.992.182)	(1.745.019)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(591.475)	368.846
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		7.274.470	4.133.133
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)		-	-
DÖNEM KARI/(ZARARI)		7.274.470	4.133.133
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		7.274.470	4.133.133
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		7.274.470	4.133.133
Pay Başına Kazanç	37	0,1939	13,5958
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,1939	13,5958
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK 2013-31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	29	21.237.514	639.932
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		26.582.227	799.913
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(35.334)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(5.309.379)	(159.981)
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>		-	-
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		(5.309.379)	(159.981)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		774.309	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		774.309	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri		-	-
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>		-	-
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		22.011.823	639.932
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		29.286.293	4.773.065
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		29.286.293	4.773.065
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		29.286.293	4.773.065

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Bulvarı, Kat: 5
No: 255 66 Çankaya - Ankara
Muhasebe V.D. - 105 Dış M.Ş.Ş.
K.T.D. - 128 758 TTD - 607 407

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK 2013 – 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler										Birikmiş Karlar/(Zararlar)			
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Geçmiş Yıl Karları	Özel Fonlar* / (Zararlar)	Dönem Karı/(Zararı)	Toplam
	Ödenmiş Sermaye	MDV Yeniden Değerleme Fonu	Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç	Risken Korunma Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Karstlanmış Yedekler	Diger Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler				
1 Ocak 2012 Bakıyesi	30.000.000	-	-	-	-	-	-	767.184	6.172.911	-	2.161.253	1.472.912	40.574.260	
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.472.912	(1.472.912)	-	
Sermaye Artırımı	-	8.000.000	-	-	-	-	-	-	(6.172.911)	-	(506.328)	-	1.320.761	
Diger Değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533.239	-	-	533.239	
Toplam Kapsamlı Gelir	29	-	639.932	-	-	-	-	-	-	-	-	4.133.133	4.773.065	
31 Aralık 2012 Bakıyesi	38.000.000	639.932	-	-	-	-	-	767.184	-	533.239	3.127.837	4.133.133	47.201.325	
31 Aralık 2012 Bakıyesi	38.000.000	639.932	-	-	-	-	-	767.184	-	533.239	3.127.837	4.133.133	47.201.325	
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	29	-	-	-	-	-	-	283.595	-	-	3.849.538	(4.133.133)	-	
Diger Değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nedeniyle Artış/Azalış	-	12.000.000	-	-	-	-	-	-	4.999.928	-	-	-	4.999.928	
Sermaye Artırımı*	29	12.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	(533.239)	(5.561.797)	5.904.964	
Toplam Kapsamlı Gelir	26/29	-	21.265.781	(28.267)	-	-	774.309	-	-	-	-	7.274.470	29.286.293	
31 Aralık 2013 Bakıyesi	50.000.000	21.905.713	(28.267)	-	-	-	774.309	1.050.779	4.999.928	-	1.415.578	7.274.470	87.392.510	

*(Bakınız Dipnot 29)

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik
No: 298 69 Çankaya - Ankara
Mitrete Y.Ö. 105 046 5522
ATO - 103 196 110 - 807 403

5
Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"); un, irmik, makarna ve bisküvi gibi hububat ve bakliyatın; mamul, her türlü gıda maddesinin imalatını, ticaretini, ithalat ve ihracatını yapmak üzere 1989 yılında kurulmuştur.

Şirket'in merkez adresi Atatürk Bulvarı No:272 Kutlukent / Samsun'dur.

Şirket'in sermayesi, 50.000.000-TL'dir (elli milyon Türk Lirası). Bu sermayenin her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari kıymetinde 7.500.000 adet A Grubu, 5.000.000 adet B Grubu ve 37.500.000 adet C Grubu olmak üzere toplam 50.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. A, B ve C grubu paylar nama yazılıdır. A Grubu hisselerin yönetim kurulu seçiminde; A ve B grubu hisselerin genel kurulda oy kullanımında imtiyazları bulunmakta olup, bağımsız üyeler hariç olmak üzere, yönetim kurulunun beş üyeden oluşması halinde en az iki üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması halinde en az üç üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde en az dört üyesi, on veya on bir üyeden oluşması halinde en az beş üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Olağan ve olağan üstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 10 (on) oy hakkı ve (C) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Fahrettin Ulusoy	3.500.000	A	7	3.500.000
	1.500.000	B	3	1.500.000
	21.441.448	C	42,88	21.441.448
	26.441.448		52,88	26.441.448
Nevin Ulusoy	500.000	A	1	500.000
	1.000.000	B	2	1.000.000
	4.485.197	C	8,97	4.485.197
	5.985.197		11,97	5.985.197
Onur Erhan Ulusoy	500.000	A	1	500.000
	1.500.000	B	3	1.500.000
	5.710.526	C	11,42	5.710.526
	7.710.526		15,42	7.710.526
Eren Günhan Ulusoy	3.000.000	A	6	3.000.000
	1.000.000	B	2	1.000.000
	5.768.750	C	11,54	5.768.750
	9.768.750		19,54	9.768.750
Kamil Adem	20.724	C	0,04	20.724
	20.724		0,04	20.724
Mithat Denizciğil	73.355	C	0,15	73.355
	73.355		0,15	73.355
	50.000.000		100	50.000.000

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MÜHÜR VE YEMİNLİ MÜHÜR
Mithat Denizciğil
B-Blot. 266 96
Manisa Y.O. 105 148 5626
ATO - 136 750
P.O. - 807 300
Ankara
Prime

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personel sayısı 166 kişidir (31 Aralık 2012:169).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu'na ve Türk Vergi Kanunları'na uygun tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun "SPK" 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, No:14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmaktadır.

Şirket Tebliğ'in 5. maddesine göre Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS" / "TFRS") uygulamaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2013 dönemine ait finansal tablolar, 11/04/2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Fahrettin Ulusoy, Nevin Ulusoy, Kamil Adem, Mithat Denizciğil ve Ömer Faruk Ekinci tarafından imzalanmıştır.

Ekli finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Esasları

31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerinde belirtilen esaslar kullanılmaktadır.

Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal kayıtlardaki tutarlar üzerinden gösterilmektedir.

Ekli finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan tebliğe uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmalar sonucunda hazırlanmaktadır.

Şirket; finansal tabloları ve dipnotları, SPK tarafından yayımlanan tebliğ ve kararlar uyarınca uygulanması zorunlu kılınan formatlara sadık kalarak sunmaktadır.

Şirket'in finansal tabloları Şirket'in sürekliliği esasına uygun olarak hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Ekli finansal tablolar, Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuş olup tüm finansal bilgiler en yakın TL olarak yuvarlanarak ifade edilmektedir.



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan finansal tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini öngörmektedir. Yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca, yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususlar çerçevesinde, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiştir.

Konsolidasyon Esasları

Şirket'in konsolide ettiği finansal varlığı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolar **konsolide olmayan finansal tablolar** şeklinde sunulmaktadır. Kavramsal çerçevenin 4. maddesine göre finansal tablolar normal olarak Şirket'in devamlılığı ve öngörülebilir bir gelecekte de faaliyetlerini sürdürebileceği varsayımına dayanılarak hazırlanmaktadır. Böylece Şirket'in ne tasfiyeye niyetinin ne de ihtiyacının olduğu, faaliyet hacminin de önemli bir ölçüde azalmayacağı varsayılmaktadır. Eğer böyle bir niyet ve ihtiyaç varsa finansal tablolar farklı bir gerekçe ile hazırlanmalı ve bu gerekçeler açıklanmalıdır. Şirket'in bağlı ortaklığı Samsun Gübre Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin tasfiye halinde olması sebebiyle; Şirket ile konsolidasyona tabi tutulmuş olup, finansal tablolara tasfiye değeri üzerinden alınmıştır.

26 Eylül 2013 tarihinde Samsun Gübre Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin hisseleri Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından devredilmiştir (Bakınız Dipnot 7).

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolardaki bilgiler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca tebliğ kapsamında 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayımlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmaktadır.

Ekli finansal tablolar SPK'nın ilgili tebliğe uygun olarak yeniden düzenlenen 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarına ilişkin olarak yapılan önemli sınıflandırmalar aşağıda finansal tablo kalemleri bazında açıklanmaktadır.



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda yapılan sınıflandırmalar:

- Diğer Dönen Varlıklar içinde gösterilen "Verilen Sipariş Avansları" finansal durum tablosunda yeniden tasnif edilerek 2.675.446-TL olarak "Peşin Ödenmiş Giderler" içinde gösterilmektedir.
- Diğer Dönen Varlıklar içinde gösterilen "Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri" finansal durum tablosunda yeniden tasnif edilerek 401.975-TL olarak "Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü" içinde gösterilmektedir.
- Kısa Vadeli Borçlanmalar içinde gösterilen "Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları" finansal durum tablosunda yeniden tasnif edilerek 172.808-TL olarak "Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları" içinde gösterilmektedir.
- İlişkili Tarafra Diğer Borçlar içinde gösterilen "Çalışanların Ücret Tahakkukları" finansal durum tablosunda yeniden tasnif edilerek 191.404-TL olarak "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar" içinde gösterilmektedir.
- İlişkili Tarafra Diğer Borçlar içinde gösterilen "Ödenecek SGK Primleri" finansal durum tablosunda yeniden tasnif edilerek 83.304-TL olarak "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar" içinde gösterilmektedir.
- Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar içinde gösterilen "Türev Finansal Araçlar" finansal durum tablosunda yeniden tasnif edilerek 3.468.527-TL olarak "Türev Araçlar" içinde gösterilmektedir.

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilmektedir.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MÜHÜR
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Mühür No: 155 66
Mühür V.D.: 193 048 8626
ATQ - 126 158
3. Km Tepe - Prim
Çankaya - Ankara
T.C. - 007 507

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Uygulanan Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi Duran Varlıklar:

Şirket'in maddi duran varlıkları, kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Arsalar dışındaki varlıklar amortismanına tabi tutulurken varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

	<u>Faydalı Ömür</u>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	25-40-50 Yıl
Binalar	25-50 Yıl
Demirbaşlar	3-4-5-9-10-15-16-50 Yıl
Taşıtlar	2-5-10 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	4-5-6-8-10-13-15-16 17-20-25-40-50 Yıl

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla arsalar, binalar ve taşıtlar yeniden değerlendirme modeline göre finansal tablolara alınmış olup, oluşan değer farkı maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu altında özkaynaklar arasında ve kapsamlı gelir tablosunda raporlanmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmakta, varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır.

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	20-40 Yıl

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığının tespiti için değerlendirilmektedir. Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Borçlanma Maliyetleri:

Özellikli varlık bulunmadığından tüm finansman giderleri oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Stoklar:

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Finansal Varlıklar:

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa olan mevduat) ve satın alma tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasında önemli farklılıklar bulunmamaktadır.

Ticari ve Diğer Alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar; ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacaklar için tahmini tahsil edilemeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar/zarar hesabına kayıt edilmektedir. Ticari alacaklar ile diğer alacakların bilançodaki mevcut değerlerinin, tahmini gerçeğe uygun değerleri olduğu varsayılmaktadır.

Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar; alım satım amaçlı ya da finansal riskten korunma amacıyla elde bulundurulmaktadır. Şirket tüm türev finansal araçları riskten korunma amacı ile elde bulundurmaktadır. Finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesinde etkinlik testleri yapılmaktadır. Etkin tutarlar diğer kapsamlı gelir tablosu ile; etkin olmayan tutarlar ise kar/(zarar) ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler:

Banka Borçları

Faizli banka borçları başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilmektedir.

Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınmakta sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmektedir. Ticari ve diğer borçların değerleri ile gerçeğe uygun değerleri arasında önemli farklılıklar bulunmadığı varsayılmaktadır.

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Kredi riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacakları, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Piyasa riski:

Piyasa riski; faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelebilecek ve Şirket'i etkileyebilecek değişimlerdir.

Likidite riski:

Şirket kısa vadeli finansal araçlarını nakde çevirerek kendisine fon yaratmaktadır. Bu araçlardan elde edilen tutarlar gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlarda yer almaktadır.

Kur Değişiminin Etkileri:

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tedjyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Pay Başına Kazanç:

TMS 33'e göre pay başına kazanç tutarı dönem karının dönemin tedavüldeki imtiyazsız hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

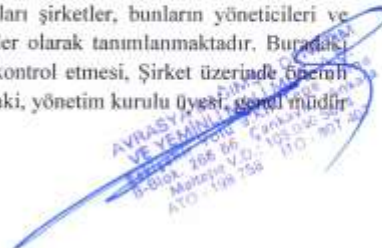
Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir.

İlişkili Taraflar:

Ekli finansal tablolarda Şirket hissedarları, onların sahibi oldukları şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmaktadır. Buradaki ilişkili taraf deyimi; doğrudan ya da dolaylı olarak bir Şirket'in kontrol etmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması ya da Şirket'in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdürü gibi yöneticisini ifade etmektedir.



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2013 yılı hesap dönemi için %20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi, Ar-Ge gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirket üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmakta ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar ödemektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatı Karşılıkları ve Emeklilik Planları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket emeklilik dolayısıyla ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı bilanço tarihi itibarıyla buna hak kazanan bütün çalışanların işine son verilmesi var sayımı ile ödenmesi gereken olan toplam yükümlülüğün TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardına göre bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli mali tablolara yansıtılmaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan finansal tablolara yansıtılmamaktadır.

- a) Elde edilmesi için gerekli koşulların işletme tarafından yerine getirilmesi; ve
- b) Teşviğin işletme tarafından elde edilmesi.

Devlet teşviğinin elde edilme şekli, teşviğin muhasebeleştirilme yöntemini etkilememektedir. Buna göre, devlet teşvikleri nakden veya devlete olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviği olarak kabul edilmektedir. Söz konusu kredi “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme + Standardı uyarınca muhasebeleştirilmekte ve ölçülmektedir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin TMS 39 uyarınca belirlenen başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülmektedir. Söz konusu fayda, bu Standarda göre muhasebeleştirilmektedir. Krediden sağlanan fayda ile karşılanması planlanan maliyetlerin belirlenmesinde, yerine getirilmesi gereken koşul ve yükümlülükler göz önünde bulundurulmaktadır.

Devlet teşviklerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin iki genel yaklaşım bulunmaktadır: (1) Teşviğin kar ya da zarar dışında muhasebeleştirildiği “Sermaye Yaklaşımı” ve (2) teşviğin bir veya daha fazla dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirildiği “Gelir Yaklaşımı”.



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Gelir vergisi ve diğer vergilerin bir tür harcama olması göz önüne alındığında, mali politikaların bir uzantısı olan devlet teşvikleri de kar veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Şirket yönetiminin finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması amacıyla, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını ve bilanço tarihi itibarıyla gerçekleşmesi muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Fiili sonuçlar cari tahminlerden farklı olabilmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, düzeltme gerektiği durumlarda söz konusu düzeltmeler ortaya çıktıkları döneme ait kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Şirket, 31 Aralık 2013 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan ve TMSK tarafından çıkarılan tüm standartları ve KGK'nın tüm yorumlarını uygulamıştır.

Bazı yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde henüz geçerli olmayıp bu finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır. Bu standartlar ve yorumlar;

TFRS 9, finansal varlıklar için gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülen finansal varlıklar olmak üzere iki ana müteakip ölçüm sınıflandırması getirmektedir. Bu sınıflamanın temeli işletmenin iş modeline ve finansal varlıkların sözleşmeye dayalı nakit akımlarının niteliklerine dayanmaktadır. TFRS 9, 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için yürürlüğe girecek olup, bu standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. 1 Ocak 2012 öncesinde başlayan raporlama dönemlerinde bu standardı uygulamaya başlayan işletmeler için geçmiş dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi şartı aranmamaktadır.

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirmektedir.

TMS 32'deki değişiklikler geriye dönük olarak uygulanması şartı ile 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olmaktadır.

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ŞİRKETİ
Etiler, Yolu, No: 22, Kat: 2
Beşiktaş, İstanbul - Türkiye
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sic. No: 270907
V.D. : 105 048 5624
ATO - 134 /52 İTO - 907 407

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

* Kavramsal çerçevenin 4. maddesine göre finansal tablolar normal olarak Şirket'in devamlılığı ve öngörülebilir bir gelecekte de faaliyetlerini sürdürebileceği varsayımına dayanılarak hazırlanmaktadır. Böylece Şirket'in ne tasfiyeye niyetinin ne de ihtiyacının olduğu, faaliyet hacminin de önemli bir ölçüde azalmayacağı varsayılmaktadır. Eğer böyle bir niyet ve ihtiyaç varsa finansal tablolar farklı bir gerekçe ile hazırlanmalı ve bu gerekçeler açıklanmalıdır. Şirket'in bağlı ortaklığı Samsun Gübre Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin tasfiye halinde olması sebebiyle; Samsun Gübre Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti; Şirket ile konsolidasyona tabi tutulmamakta, finansal tablolara tasfiye değeri üzerinden alınmaktadır.

** TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'nın 55. paragrafına göre satılmaya hazır finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp, değer düşüklüğü zararları ve kur farkı kazanç ve kayıpları hariç olmak üzere, söz konusu finansal varlık bilanço dışı bırakılıncaya kadar doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Fakat anılan standardın 67. paragrafında belirtildiği gibi gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalmalar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen satılmaya hazır bir finansal varlığın değerinin düştüğüne ilişkin tarafsız göstergelerin bulunması durumunda, doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilmiş bulunan toplam zarar, ilgili finansal varlık bilanço dışı bırakılmamış dahi olsa özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilmelidir.

Ekli 31 Aralık 2012 finansal tablolarında, Şirket'in %65 oranda hisselerine sahip olduğu Samsun Gübre Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Tasfiye halinde olan Samsun Gübre Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. gelecek yıllar içinde nakit akışı yaratamayacağı için zararın kalıcı olduğu saptanmakta; Şirket'in elinde bulundurduğu hisse oranında kalan değeri olan 1.040.000-TL değer düşüklüğü olarak kar/zarar ile ilişkilendirilmektedir.

*** 26 Eylül 2013 tarihinde Şirket'in satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı Samsun Gübre Ticaret ve San. Ltd. Şti.'ye ait hisseler 650.000 TL bedel ile Onur Erkan Ulusoy'a devredilmiştir. Satış bedeli ile net finansal varlık değeri (değer düşüklüğü düşülmüş) arasında kalan 650.000-TL tutar finansal varlık satış geliri olarak diğer gelirler içerisinde raporlanmaktadır.

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Borçlanmalar	17.050.569	60.183.196
Uzun Vadeli Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları (net)	2.100.382	1.336.212
	19.150.951	61.519.408

Kısa Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Krediler	17.050.569	60.183.196

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Euro	Euribor+%4	750.000	2.202.375
TL	%4,25-%5-%6		14.848.194

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
SİGEM Sİ. NO: 103/048/8523
Mehmetiye V.D. Çankaya
ATO - 06 728 170-107 403

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	6.406.988	11.421.097
Euro	% 5,4	1.763.604	4.147.469
TL	% 11- %19,2 - %10,44- %11,50-%12,50	-	44.614.630
			60.183.196

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları (net)	1.537.135	172.808
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları (net)	563.247	1.163.404
	2.100.382	1.336.212

Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	1.607.829	187.666
Ertelemiş Faiz Giderleri (-)	(70.694)	(14.858)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (net)	1.537.135	172.808

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
Euro	Euribor+ %4	503.451	1.478.385
TL	%10,44	-	58.750
			1.537.135

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
Euro	% 5,91	13.605	31.994
TL	%11,75-%13,12	-	140.814
			172.808

Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	596.565	1.246.731
Ertelemiş Faiz Giderleri (-)	(33.318)	(83.327)
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları (net)	563.247	1.163.404

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısımlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	239.425	511.005
Euro	17.791	52.242
TL	-	-
		563.247

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısımlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	598.319	1.066.564
Euro	41.179	96.840
TL	-	-
		1.163.404

Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Krediler (net)	1.468.250	58.750
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları (net)	245.683	673.836
Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar (net)	1.713.933	732.586

Uzun Vadeli Krediler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Krediler	1.497.662	60.168
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	(29.412)	(1.418)
Uzun Vadeli Krediler (net)	1.468.250	58.750

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
Euro	Euribor+1%4	500.000	1.468.250
TL	-	-	-
			1.468.250

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	-	-	-
Euro	% 5,91	13.604	31.993
TL	%11,75-%13,12	-	26.757
			58.750

Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	256.402	710.592
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	(10.719)	(36.756)
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları (net)	245.683	673.836

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, 8. Km. Tepe Parkı
B-1 Blok, 288. 29. Cad. Çankaya - Ankara
Muhür V.D. : 105 046 5623
ATO : 100 158 İTO : 907 401

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	115.111	245.683
Euro	-	-
TL	-	-
		245.683

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının (net) detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD Doları	354.537	631.998
Euro	17.790	41.838
TL	-	-
		673.836

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
2014 Yılı İçinde Ödenecekler	-	58.750
2015 Yılı İçinde Ödenecekler	1.468.250	-

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	1.444.378
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	78.014.436	58.962.999
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacak Senetleri	27.106.227	28.915.378
Ertelenmiş Vade Farkı Geliri (-)	(1.226.328)	(1.215.782)
Şüpheli Ticari Alacaklar	3.263.026	3.176.854
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(3.263.026)	(3.176.854)
Ticari Alacaklar (net)	103.894.335	88.106.973

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacakların değişimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem Başı Şüpheli Ticari Alacaklar	3.176.854	2.742.152
Dönem İçi Ayrılan Karşılık	480.134	434.702
İptal Edilen Karşılık (-)	(393.962)	-
Dönem Sonu Şüpheli Ticari Alacaklar	3.263.026	3.176.854

Ticari Borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	360.172	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	221.993.512	142.406.816
İlişkili Olmayan Taraflara Borç Senetleri	1.387.605	9.096.712
Ertelenmiş Vade Farkı Gideri (-)	(2.343.383)	(3.259.474)
Ticari Borçlar (net)	221.397.906	148.244.054

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	512.044	600
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.829.181	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	136.439	6.917
Vergi Dairesinden Alacaklar	951.573	1.003.462
	3.429.237	1.010.979

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	142.153	2.153

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	618	450.000

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.120	3.687

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Bulunmamaktadır.

13. TÜREV ARAÇLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Türev Finansal Araçlar*	3.314.950	3.468.527

* Türev finansal araçlar Vadeli İşlemler Borsası'nda (VOB) yapılan sözleşmelerden oluşmaktadır.

14. STOKLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlk Madde ve Malzeme	32.839.090	69.085.053
Mamuller	7.412.098	2.131.094
Ticari Mallar	61.340.352	53.564.689
Diğer Stoklar	2.426.000	13.238.959
	104.017.540	138.019.795

Stoklar üzerinde ipotek, teminat ve rehin bulunmamakta olup, stoklar sigortalıdır.

15. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İlgili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	22.664	-
İlgili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	8.319.869	2.675.446
Sigorta Giderleri	308.663	-
	8.651.196	2.675.446

Ertelemiş Gelirler

Bulunmamaktadır.

17. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR

Bulunmamaktadır.

18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

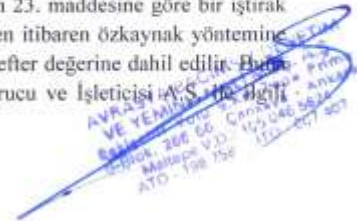
Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan şirketin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan şirketin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin hisseleri 28 Mart 2013 tarihinde Şirket tarafından satın alınmıştır. Satın alım tarihindeki edinim bedeli Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri olmakla birlikte, finansal tablolarda da gerçeğe uygun değer üzerinden raporlanmaktadır.

İştirakin Adı	%	31 Aralık 2013	%	31 Aralık 2012
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	17	4.250.000	-	-

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardının 5. maddesine göre doğrudan veya dolaylı olarak yatırım yapılan şirketin oy hakkının %20 ya da daha fazlasının elinde tutulması durumunda yatırımcının önemli etkinliğinin bulunduğu kabul edilmektedir. Şirket'in oy hakkının %20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise 6. maddeye göre; yatırım yapılan şirketin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme, temettüleri ya da diğer dağıtım kararları dahil olmak üzere şirketin politika belirleme süreçlerine katılma, yatırımcı şirket ile yatırım yapılan şirket arasında önemli işlerin gerçekleştirilmesi, şirketler arasında yönetici personel değişimi veya şirket için gerekli teknik bilginin sağlanması hususlarının bulunması durumunda önemli etkinliğinin bulunduğu kabul edilmektedir. Buna göre Şirket'in Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin %17'sine sahip olmasına rağmen anılan standardın 7. maddesindeki şartların sağlanmış olması nedeniyle önemli etkinliği bulunduğu kabul edilmektedir.

İştirakler	Şerefiye*	Maliyet Bedeli	Edinim Bedeli
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	3.910.000	340.000	4.250.000

* TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standardının 23. maddesine göre bir iştirak yatırımı, ancak yatırım yapılan şirketin "iştirak" niteliği kazandığı tarihten itibaren özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Bir iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir. Buna göre Şirket'in iştirak etmiş olduğu Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş. ile ilgili



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

olarak iştirak paylarına düşen 340.000-TL dışındaki 3.910.000-TL'lik şerefiye, iştirak yatırımlarının defter değerlerine dahil edilmektedir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla iştiraklere ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

İştirakin Adı	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	6.126.968	339.339

	Toplam Hasılat	Toplam Dönem Karı/(Zararı)
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	2.415.416	804.333

19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır.

20.CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 285 Kat: 5
B-Block 285 Kat: 5 Çarşıya - Ankara
Maltepe V.C. No: 5824
ATO: 151 754 110 - 807 807

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

21. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Sabit Kıymet Dağılımı	Tesis,				Yapılmakta Olan Yatırımlar	
	Makine ve Cihazlar	Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Demirbaşlar	Tasatlar**
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	13.124.673	114.135	3.528.593	3.925.899	622.330	3.992.175
Girişler	534.392	4.112	-	-	87.506	356.509
Çıkışlar	-	-	-	-	(1.701)	(385.533)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme* Yeniden Sınıflandırma	2.630.536	97.974	(13.391.486)	13.263.327	-	-
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	16.289.601	216.221	14.336.515	17.044.280	708.135	3.963.151
Yapılmakta Olan Yatırımlar						
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Gideri	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	4.386.162	38.220	-	611.803	462.770	1.253.522
Yapılmakta Olan Yatırımlar						
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	3.268.381	6.395	-	907.404	408.189	915.956
Dönem Gideri	608.913	5.196	-	239.896	54.947	464.021
Çıkışlar	-	-	-	-	(366)	(126.455)
Yeniden Sınıflandırma	508.868	26.629	-	(535.497)	-	-
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	4.386.162	38.220	-	611.803	462.770	1.253.522
Yapılmakta Olan Yatırımlar						
31 Aralık 2013 Tarihi Net Defter Değeri	11.903.439	178.001	14.336.515	16.432.477	245.365	2.709.629
Yapılmakta Olan Yatırımlar						
31 Aralık 2013 Tarihi Net Defter Değeri	430.754	-	-	-	-	-

* Arsa ve binalar için yapılan yeniden değerlendirme çalışması sonrasında toplam 26.654.813-TL yeniden değerlendirme fonu oluşmuştur (Bakınız Dipnot 29).

**Şirket'in aktifinde yer alan iki araç üzerinde banka rehni bulunmaktadır (Bakınız Dipnot 24).

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ŞİRKETİ A.Ş.
Mimarı: 488 69
Mühürü: 15
ATO: 104 101
Cankaya - Ankara
Tic. Sic. No: 272287
Tic. Sic. No: 272287

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Sabit Kıymet Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar	Yeraltı ve Yerüstü Düzzenlemeleri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Demirbaşlar	Taahhütler**	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2012 Açılış Bakiyesi	12.935.549	114.135	2.628.593	3.819.525	520.573	3.101.021	88.887	23.208.283
Girişler	59.929	-	1.675.000	106.374	101.757	511.998	653.955	3.109.013
Çıkışlar	(139.014)	-	(775.000)	-	-	(307.876)	(243.718)	(1.465.608)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme*	-	-	-	-	-	687.032	-	687.032
Yeniden Sınıflandırmalar	268.209	-	-	-	-	-	(268.209)	-
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	13.124.673	114.135	3.528.593	3.925.899	622.330	3.992.175	230.915	25.538.720

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Tesis, Makine ve Cihazlar	Yeraltı ve Yerüstü Düzzenlemeleri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Demirbaşlar	Taahhütler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2012 Açılış Bakiyesi	2.781.087	3.541	-	828.781	368.666	701.312	-	4.683.387
Dönem Gideri	493.438	3.854	-	78.623	39.523	303.931	-	918.369
Çıkışlar	(6.144)	-	-	-	-	(89.287)	-	(95.431)
Yeniden Sınıflandırmalar	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	3.268.381	6.395	-	907.404	408.189	915.956	-	5.506.325

31 Aralık 2012 Tarihteki Net Defter Değeri	9.856.292	107.740	3.528.593	3.018.495	214.141	3.076.219	230.915	20.032.395
--	-----------	---------	-----------	-----------	---------	-----------	---------	------------

*Taahhütler için yapılan yeniden değerlendirme çalışması sonrasında toplam 799.913-TL yeniden değerlendirme fonu, 112.881-TL ise değer düşüklüğü karşılığı oluşmuştur.

**Şirket'in aktifinde yer alan dört araç üzerinde banka rehini bulunmaktadır (Bakınız Dipnot 24).

BAĞIMSIZ BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜHÜR
Mühür No: 103.056.5624
ATO: 104.740 110-997/07

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihinde aktifinde yer alan gayrimenkullere (arsa ve binalara) ilişkin imar planı/kamulaştırma işleri bilgileri ve takyidat incelemeleri aşağıdaki gibidir:

349 ADA; 17 PARSEL

İmar Planı/Kamulaştırma İşleri Bilgileri:

394 ada, 17 numaralı parsel imar planında "Sanayi Alanı"nda kalmaktadır.

496 ADA; 6 PARSEL, 499 ADA; 6 PARSEL, 14 PARSEL, 15 PARSEL, 16 PARSEL, 17 PARSEL, 18 PARSEL, 19 PARSEL, 20 PARSEL, 22 PARSEL, 27 PARSEL

İmar Planı/Kamulaştırma İşleri Bilgileri:

496 ada; 6 numaralı parsel "Konut Alan"ında kalmaktadır.

499 ada; 3 numaralı parsel "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nda kalmaktadır.

499 ada; 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 ve 27 numaralı parseller "Konut Alan"ında kalmaktadır.

511 ADA; 1 PARSEL ve 8 PARSEL

İmar Planı/Kamulaştırma İşleri Bilgileri:

511 ada; 1 ve 8 numaralı parseller, "Sanayi Alanı"nda kalmaktadır.

511 ada; 1 numaralı parsel için takyidatlar aşağıda sunulmaktadır:

Bu parselin 6,47m²'lik kısmı yola 24,68m²'lik kısmı 511 ada, 7 parsel için tecavüzlüdür.

M. TEK Genel Müdürlüğü Lehine 360,34m²'lik kısmında irtifak hakkı vardır.

511 ada; 8 numaralı parsel için takyidatlar aşağıda sunulmaktadır:

511 ada, 7 parsel için bu parsel için 480,53m² tecavüzü vardır. Bu parselin 511 ada, 7 parsel için 35,70m² tecavüzü vardır.

681 ADA; 33 PARSEL ve 37 PARSEL

681 ada; 33 ve 37 numaralı parseller, "Park ve Jeolojik Sakıncalı Alan"da kalmaktadır.

681 ada; 33 ve 37 numaralı parsellerin tamamının "Park ve Jeolojik Sakıncalı Alan"da kalması nedeniyle 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili maddelerinin uygulanması sonucunda kamulaştırılacağı düşünülmektedir.



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

22. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şerefiye

Bulunmamaktadır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla diğer maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Dağılımı	Haklar (Bilgisayar Programları)	Toplam
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	100.731	100.731
Girişler	22.181	22.181
Çıkışlar	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	122.912	122.912

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Haklar (Bilgisayar Programları)	Toplam
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	62.419	62.419
Dönem Gideri	11.005	11.005
Çıkışlar	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	73.424	73.424

31 Aralık 2013 Tarihli Net Defter Değeri 49.488 49.488

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla diğer maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Dağılımı	Haklar (Bilgisayar Programları)	Toplam
1 Ocak 2012 Açılış Bakiyesi	95.874	95.874
Girişler	4.857	4.857
Çıkışlar	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	100.731	100.731

Birikmiş Amortisman Dağılımı	Haklar (Bilgisayar Programları)	Toplam
1 Ocak 2012 Açılış Bakiyesi	52.934	52.934
Dönem Gideri	9.485	9.485
Çıkışlar	-	-
Yeniden Sınıflandırma	-	-
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	62.419	62.419

31 Aralık 2012 Tarihli Net Defter Değeri 38.312 38.312

AVRASYA ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Sergiye Yolu 9. km. No: 101/101
B. Blok Kat: 88 Çankaya/Ankara
Menşei V.D. 101/101/101
ATO: 100 750 İTİ: 101/101/101

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

23. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvikleri 5510 Sayılı kanun ile yararlanılan Sigorta Primi Desteği'nden oluşmaktadır.

24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Karşılıklar

Bulunmamaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar*	543.165	497.529
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
	543.165	497.529

*(Dipnot 26)

Davalar

Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut yükümlülüklerinde nakit çıkışı muhtemel bulunmadığı için karşılık ayrılmamaktadır.

Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	8.648.515	14.646.060
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
<i>i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	90.332.750	65.213.394
<i>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	-	-
Toplam	98.981.265	79.859.454

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır. Kredi dolayısıyla iki araç üzerinde banka rehini bulunmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla taşıt kredilerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Taşıt Kredileri	58.750	247.835
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	(1.585)	(16.277)
Toplam Taşıt Kredileri (net)	57.165	231.558

25. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılıklarının dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem Başı Kıdem Tazminatı Karşılığı	497.529	312.524
Faiz Maliyeti	26.381	50.070
Hizmet Maliyeti	88.286	71.125
Dönem İçi Ödemeler	(104.365)	(45.146)
Aktüeryal Fark	35.334	108.956
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı Karşılığı	543.165	497.529

Faiz oranları ve diğer oranlardaki değişimler ile emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan personelin ayrılması aktüeryal farka neden olmaktadır. Şirket; hizmet maliyetini genel yönetim giderlerinde, faiz maliyetlerini finansman giderlerinde, aktüeryal farkları ise özkaynaklarda sınıflandırmaktadır.

27. EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır.

28. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devreden KDV	1.564.852	2.479.765
	1.564.852	2.479.765

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alınan Avanslar	3.174.364	2.590.991
Ödenecek Vergi ve Fonlar	94.357	89.064
	3.268.721	2.680.055

Diğer Duran Varlıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Gelecek Yılına Ait Giderler	-	223.731

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

29. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

26 Mart 2013 tarihinde yapılan Genel Kurul ile Şirket'in sermayesi, 50.000.000 TL'ye (elli milyon Türk Lirası) çıkarılmıştır. Artırılan 12.000.000-TL sermayenin 5.904.963-TL'si nakden, 5.561.798-TL'si geçmiş yıl karlarından, 533.239-TL'si özel fonlardan karşılanmaktadır. Bu sermayenin her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibarıyla kıymetinde 7.500.000 adet A Grubu, 5.000.000 adet B Grubu ve 37.500.000 adet C Grubu olmak üzere toplam 50.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. A, B ve C grubu paylar nama yazılıdır. A Grubu hisselerin yönetim kurulu seçiminde; A ve B grubu hisselerin genel kurulda oy kullanımında imtiyazları bulunmakta olup, bağımsız üyeler hariç olmak üzere, yönetim kurulunun beş üyeden oluşması halinde en az iki üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması halinde en az üç üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde en az dört üyesi, on veya on bir üyeden oluşması halinde en az beş üyesi (A) grubu pay

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 268/66 1. Km. 12. Sk. Çarşamba
Maltepe V.Ö. 105. Sokak No: 20
ATO - 198 758 İTİD - 807 407

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Olağan ve olağan üstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 10 (on) oy hakkı ve (C) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adedi	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Fahrettin Ulusoy	3.500.000	A	7	3.500.000
	1.500.000	B	3	1.500.000
	21.441.448	C	42,88	21.441.448
	26.441.448		52,88	26.441.448
Nevin Ulusoy	500.000	A	1	500.000
	1.000.000	B	2	1.000.000
	4.485.197	C	8,97	4.485.197
	5.985.197		11,97	5.985.197
Onur Erhan Ulusoy	500.000	A	1	500.000
	1.500.000	B	3	1.500.000
	5.710.526	C	11,42	5.710.526
	7.710.526		15,42	7.710.526
Eren Günhan Ulusoy	3.000.000	A	6	3.000.000
	1.000.000	B	2	1.000.000
	5.768.750	C	11,54	5.768.750
	9.768.750		19,54	9.768.750
Kamil Adem	20.724	C	0,04	20.724
	20.724		0,04	20.724
Mithat Denizciğil	73.355	C	0,15	73.355
	73.355		0,15	73.355
	50.000.000		100	50.000.000

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Oranı (%)	Tutar
Fahrettin Ulusoy	52,88	20.095.500
Nevin Ulusoy	11,97	4.548.750
Onur Erhan Ulusoy	15,42	5.860.000
Eren Günhan Ulusoy	19,54	7.424.250
Mithat Denizciğil	0,15	55.750
Kamil Adem	0,04	15.750
	100	38.000.000

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılmaktadır. İkinci tertip yedek akçe pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kişilere dağıtılan karın, ödenmiş veya çıkarılmış sermayenin %5'i düşüldükten sonra kalan kısmının onda biri olarak ayrılmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla kar/zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları (net)	21.905.713	639.932
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/(Kayıplar)*	(28.267)	-
	21.877.446	639.932

*31 Aralık 2012 tarihine kadar aktüeryal farklar kar/zarar tablosuyla ilişkilendirilmekteyken 01 Ocak 2013 tarihi itibarıyla özkaynaklarda sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla aktüeryal farkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/(Kayıplar)*	(35.334)
Ertelenmiş Vergi***	7.067
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/(Kayıplar) (net)	(28.267)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
Arsa ve Binalar Yeniden Değerleme Farkları (net)	21.323.851
Taahhütler Yeniden Değerleme Farkları (net)	581.862
	21.905.713

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla arsa ve binalar yeniden değerlendirme farklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
Toplam Arsa ve Binalar Yeniden Değerleme Farkı****	26.654.813
Ertelenmiş Vergi***	(5.330.962)
Arsa ve Binalar Yeniden Değerleme Farkları (net)	21.323.851

**** Şirket'in aktifinde yer alan binalara ilişkin olarak yapılan değerlendirme çalışması 28 Haziran 2013 tarihinde Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından yapılmıştır. Gayrimenkul değerlemesinde emsal karşılaştırma, ayrıştırma ve gelirlerin kapitalizasyonu yöntemleri uygulanmıştır. Şirket aktifinde yer alan arsa ve binaların maliyet modeline göre net defter değeri toplam 4.114.179- TL'dir. Değerleme sonrasında arsa ve bina payı dahil toplam değeri 30.768.992-TL'dir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla taahhütler yeniden değerlendirme fonu detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Taahhütler Yeniden Değerleme Farkları (net)	581.862	639.932

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Toplam Taahhüt Yeniden Değerleme**	727.327	799.913
Ertelenmiş Vergi***	(145.465)	(159.981)
	581.862	639.932

** Şirket aktifinde yer alan taşıtlara ilişkin değerlendirme çalışması Erçal Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi ve Felek Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından 26.12.2012 tarihinde yapılmıştır. Araçların ulusal piyasa rayıçlarına göre piyasa fiyatları belirlenmiştir. Yapılan değerlendirme çalışmasında bulunan piyasa rayıçlarından küçük olanı kullanılmıştır. Yapılan çalışma sonrasında 799.913-TL değerlendirme farkı ve 112.881-TL değerlendirme gideri oluşmuştur. Maliyet modeline göre brüt değeri 3.348.705 -TL, toplam birikmiş amortismanı 1.253.522-TL olup, net defter değeri ise 2.095.183-TL'dir. 2013 yılında yeniden değerlemeye tabi tutulan yeniden değerlendirilmiş maliyet değeri 317.779-TL olan taşıt satılmıştır. Satılan taşıtların brüt yeniden değerlendirme fonu 72.586-TL, değer düşüklüğü gideri 4.832-TL, ertelenmiş vergi etkisi 14.516-TL olup net yeniden değerlendirme fonu 58.070-TL'dir.

***TMS 12'nin 61-a maddesine göre kar veya zarar dışında muhasebeleştirilmiş kalemlerle ilgili olan dönem vergisi ve ertelenmiş vergi de aynı dönemde veya farklı dönemlerde kar veya zarar dışında muhasebeleştirilmektedir. Bu nedenle, aynı veya farklı dönemlerde muhasebeleştirilmiş kalemlerle ilgili olan dönem vergisi ve ertelenmiş vergi: söz konusu kalemler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilirse, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir. Buna göre oluşan ertelenmiş vergi yeniden değerlendirme fonu içinde sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla kar/zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Türev Araçlar*	774.309	-

* Şirket tüm türev finansal araçları riskten korunma amacı ile elde bulundurmaktadır. Finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesinde etkinlik testleri yapılmaktadır. Etkinlik geçmişe yönelik oran analizi (Dollar-Offset) yöntemiyle ölçülmektedir. Finansal riskten korunma işleminin fiili sonuçlarının %80 ile %125 arasında olması durumunda etkin olduğu varsayılmaktadır. Etkin olan tutarlar özkaynak ile ilişkilendirilirken etkin olmayan tutarlar kar/zarar ile ilişkilendirilmektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal riskten korunma muhasebesi etkinlik oranı %112 çıkmış olup etkinliğin bulunması sebebiyle ortaya çıkan kar/zarar diğer kapsamlı gelir içerisinde raporlanmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yasal Yedekler	1.050.779	767.184

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kar/(zararı) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Geçmiş Yıl Karı/(Zararı)	1.415.578	3.127.837
Özel Fonlar*	-	533.239
	1.415.578	3.661.076

* Özel fonlar gayrimenkul satış karından kaynaklanmaktadır.

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla dönem net karı/(zararı) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem Net Karı/(Zararı)	7.274.470	4.133.133

30. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla hasılat aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Yurtiçi Satış Gelirleri	411.336.708	324.197.278
Yurtdışı Satış Gelirleri	270.961.061	168.727.539
Satışlardan İndeler (-)	(578.846)	(681.210)
Satış İskontoları (-)	(581.713)	(271.098)
Diğer İndirimler (-)	(14.016)	(10.802)
	681.123.194	491.961.707

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Satılan Mamuller Maliyeti	165.596.616	188.149.897
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	468.186.950	270.439.702
	633.783.566	458.589.599

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞ. Şİ.Ş.
Bağcıbaşı Y. Cankaya - Ankara
Antepo V.D.: 105 046 5024
ATO - 198 755 170 - 517 407

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31.GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle toplam faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Genel Yönetim Giderleri	4.253.659	4.297.329
Pazarlama Giderleri	17.759.151	16.841.540
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-
	22.012.810	21.138.869

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Amortisman Giderleri	65.951	290.553
Araç Giderleri	174.820	294.012
Bağış ve Yardımlar	161.801	146.553
Bakım Onarım Giderleri	89.408	73.354
Banka Havale ve Tahsil Giderleri	44.110	36.491
Danışmanlık Giderleri	266.617	129.359
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	534.639	369.716
Diğer Giderler	227.468	429.512
Eğitim ve Yayın Giderleri	2.073	4.958
Fuar Giderleri	36.815	42.182
Gecikme Zamları ve Cezaları	74.790	27.703
Isıtma ve Su Giderleri	7.987	4.767
Kadem Tazminatı	88.286	71.125
Kira Giderleri	20.492	8.112
Konaklama Giderleri	45.694	25.200
Mahkeme Giderleri	3.481	1.367
Marka Patent Mür. ve Yen. Giderleri	27.819	28.048
Noter Giderleri	31.333	13.907
Personel Giderleri	1.949.741	1.900.276
Reklam Giderleri	4.290	-
Sigorta Giderleri	14.544	25.070
Tescil ve İlan Giderleri	13.770	8.112
Ulaşım Giderleri	106.632	131.201
Vergi, Resim ve Harçlar	214.696	210.097
Yemek Giderleri	46.402	25.654
Genel Yönetim Giderleri	4.253.659	4.297.329

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞ. A.Ş.
Etiler Yolu 2. Etap Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Marmara V.D. : 105 044 8624
ATO - 198 758 İTO - 807 807

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Amortisman Giderleri	464.021	-
Araç Giderleri	1.798.860	1.916.801
Bakım ve Onarım Giderleri	2.041	4.215
Banka Havale ve Tahsil Giderleri	39.250	28.326
Danışmanlık Giderleri	65.646	24.202
Deşardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	94.676	74.021
Diğer Çeşitli Giderler	389.289	356.417
Fuar Giderleri	112.300	134.851
Geçikme Zamları ve Cezaları	23.333	35.533
İhracat Giderleri	844.112	687.567
Kira Giderleri	8.286	-
Satış Komisyonları Giderleri	245.343	266.540
Konaklama Giderleri	60.709	43.388
Mahkeme Giderleri	221	64
Nakliye Giderleri	12.314.144	12.597.542
Noter Giderleri	944	723
Personel Giderleri	367.889	343.071
Reklam Giderleri	80.986	26.827
Sigorta Giderleri	146.883	11.942
Terminal Ücretleri	363.483	55.601
Tescil ve İlan Giderleri	152.823	89.478
Ulaşım Giderleri	36.658	28.017
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	63.652	47.309
Yemek Giderleri	83.602	69.105
Pazarlama Giderleri	17.759.151	16.841.540

1 Ocak 2013 – 31 Aralık 2013 tarihleri arası niteliklerine göre gider dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Genel Yönetim Giderleri	Pazarlama Giderleri	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Satılan Mamul Maliyeti
Personel Giderleri	1.949.741	367.889	-	2.268.947
Amortisman Giderleri	65.951	464.021	-	854.006

1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 tarihleri arası niteliklerine göre gider dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Genel Yönetim Giderleri	Pazarlama Giderleri	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Satılan Mamul Maliyeti
Personel Giderleri	1.900.276	343.071	-	2.063.723
Amortisman Giderleri	290.553	-	-	637.301

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MÜHÜRLEME A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katırcılar Sok. No: 1/1
456 65 Çankaya - Ankara
Maliye V.D.: 105 046 9624
ATD - 198 758 (T) - 807 467

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Finansman Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Kurbiyo Zararları	46.278.583	11.173.958
Finansman Giderleri	7.537.183	17.262.235
Vade Farkı Gideri	7.543.741	-
Türev Finansal Araçlar Gideri	-	10.777.463
	61.359.507	39.213.656

35.SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır.

36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler indirildikten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2013 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2012: % 20).

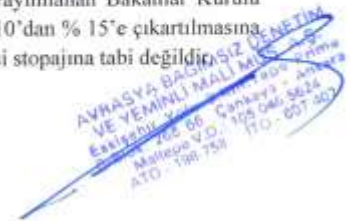
Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2013 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 20'dir (2012: % 20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan indirilmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilmektedir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan indirilememektedir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1 - 25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1 - 25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilmektedir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde % 10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15'inci maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere % 15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar % 10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın % 10'dan % 15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

37. PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle pay başına kazanç detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Dönem Net Karı/(Zararı)	7.274.470	4.133.133
Tedavilindeki Toplam İmtiyazsız Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	37.500.000	304.000
Pay Başına Kazanç	0,1939	13,5958

38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Samsun Gübre Tic. ve San. Ltd. Şti.	-	1.444.378
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	1.444.378

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	600	600
GK Tarım Ürünleri Depoculuk A.Ş.	511.444	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	512.044	600

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	22.664	-
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	22.664	-

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Eren Günhan Ulusoy	958	-
Sasbaş Samsun Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	350.579	-
Kamil Adem	8.635	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	360.172	-

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Ulusoy Çay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	495.371	827.669
Unay Gıda Nakliye Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	126.915	-
Unay Un San.ve Tic A.Ş.	125.613	-
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic.Limited Şirketi	13.164	-
Ulusoy Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.	85.684	-
GK Tarım Ürnl.Depoculuk A.Ş.	9.698	-
İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri	856.445	827.669

Şirket'in üst yönetimi, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürden oluşmaktadır.

Şirket'in üst yönetime sağlamış olduğu fayda ve ücretler 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle 401.757,62-TL'dir (31 Aralık 2012: 184.817-TL'dir).

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Likidite Risk Yönetimi:

Şirket nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade etmektedir.

Kredi riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacakları, Şirket yönetiminin geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Piyasa riski:

Piyasa riski; faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i etkileyecek değişimlerdir.

40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Yabancı Para Pozisyonu

	Döviz Pozisyonu Tablosu		
	31.12.2013		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari ve Diğer Alacaklar	61.958.682	29.029.978	93.764
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	36.379.518	17.020.505	17.931
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Stoklar	-	-	-
4. Verilen Avanslar	6.351.904	2.976.106	-
5. Dönen Varlıklar (1+2+3+4)	104.690.104	49.026.589	111.695
6. Diğer Duran Varlıklar	-	-	-
7. Duran Varlıklar (6)	-	-	-
8. Toplam Varlıklar	104.690.104	49.026.589	111.695
9. Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Krediler	5.149.009	-	1.753.451
Finansal Kiralama Borçları	808.929	354.536	17.791
Ticari ve Diğer Borçlar	219.232.423	102.718.654	-
Alınan Avanslar	272.427	127.642	-
10. Toplam Yükümlülükler	225.462.788	103.200.832	1.771.242

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Eskişehir - Konya - Ankara - İstanbul - İzmir
Mühürsüz Y.O. : 105 048 5623
199 155 İTİ : 853 907

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Döviz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2012		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari ve Diğer Alacaklar	36.522.998	20.488.611	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	691.623	349.104	29.471
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Stoklar	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	37.214.621	20.837.715	29.471
5. Duran Varlıklar	-	-	-
6. Toplam Varlıklar	37.214.621	20.837.715	29.471
7. Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Krediler	15.600.559	6.406.988	1.777.208
Finansal Kiralama Alacakları	1.837.240	952.856	58.969
Ticari ve Diğer Borçlar	137.015.977	76.862.996	-
Alınan Avanslar	145.789	81.784	-
8. Toplam Yükümlülükler	154.599.565	84.304.624	1.836.177

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	31 Aralık 2013			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları Kurunun % 5 Değişmesi Halinde				
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	(5.781.204)	5.781.204	(5.781.204)	5.781.204
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(5.781.204)	5.781.204	(5.781.204)	5.781.204
Avro Kurunun %5 Değişmesi Halinde				
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	(243.663)	243.663	(243.663)	243.663
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(243.663)	243.663	(243.663)	243.663

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	31 Aralık 2012			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları Kurunun % 5 Değişmesi Halinde				
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	(5.656.805)	5.656.805	(5.656.805)	5.656.805
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(5.656.805)	5.656.805	(5.656.805)	5.656.805
Avro Kurunun %5 Değişmesi Halinde				
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	(212.441)	212.441	(212.441)	212.441
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(212.441)	212.441	(212.441)	212.441

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Kredi Riski

31 Aralık 2013	Alacaklar						Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	103.894.335	512.044	3.059.346	62.758.360	3.314.950	5.411.863	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
A. Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	103.894.335	512.044	3.059.346	62.758.360	3.314.950	5.411.863	
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadeli geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.263.026	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.263.026)	-	-	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadeli geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ŞİRKETİ A.Ş. - Ankara - T. 0312 460 1000
Mısırca V.D. : 105 Dış 5635
ATD - 196 750 ITD - 807 407

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

31 Aralık 2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.444.378	86.662.595	600	1.012.532	6.479.637	3.468.527	16.688
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.444.378	86.662.595	600	1.012.532	6.479.637	3.468.527	16.688
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.176.854	-	-	-	-	1.040.000
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.176.854)	-	-	-	-	(1.040.000)
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Likidite Riski

31 Aralık 2013 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3			5	
			Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	Yıldan Uzun	
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal Borçlar	20.864.884	20.864.884	569.474	18.581.477	1.713.933	-	
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-	
Ticari Borçlar	221.397.906	221.397.906	-	221.397.906	-	-	
Diğer Borçlar	2.738	2.738	-	618	2.120	-	

31 Aralık 2012 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3			5	
			Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	Yıldan Uzun	
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal Borçlar	62.251.994	62.251.994	334.709	61.183.280	734.005	-	
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-	
Ticari Borçlar	148.244.054	148.244.054	-	148.244.054	-	-	
Diğer Borçlar	453.687	453.687	-	450.000	3.687	-	

31 Aralık 2013	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	3.263.026	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-

31 Aralık 2012	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	3.176.854	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞ
Eskişehir Yolu 2. Etap Kat: 5/1
B-Block 225/100 Çankaya/Ankara
Mersis No: 08100012500000000000
ATD : 198 758 İTİ : 807 487

ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

20 Mart 2014 tarihinde yapılan Genel Kurul ile Şirket'in 50.000.000,00-TL (elli milyon Türk lirası) olan sermayesi 65.000.000-TL'ye (altmış beş milyon Türk lirası) çıkarılmıştır. Arttırılan 15.000.000-TL'nin 4.999.927,81-TL'si Şirket'in finansal pozisyon tablosunda yer alan diğer yedeklerden, 6.642.206,26-TL'si yasal kayıtlarında yer alan 2013 yılı dağıtılabilir net karından ve kalan 3.357.855,93-TL'nin ise nakit olarak karşılmasına karar verilmiştir. Sermaye her biri 1 TL itibari kıymetinde 9.750.000 adet A Grubu, 6.500.000 adet B Grubu ve 48.750.000 adet C Grubu olmak üzere toplam 65.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. A, B ve C grubu paylar nama yazılıdır. A Grubu hisselerine yönetim kurulu seçiminde ve A ve B grubu hisselerin genel kurulda oy kullanımında imtiyazları bulunmakta olup, bağımsız üyeler hariç olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun beş üyeden oluşması halinde en az iki üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması halinde en az üç üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde en az dört üyesi, on veya onbir üyeden oluşması halinde en az beş üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Olağan ve olağan üstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 10 (on) oy hakkı ve (C) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse Adeti	Grubu	Oranı (%)	Tutar
Fahrettin Ulusoy	4.550.000	A	7,00	4.550.000
	1.950.000	B	3,00	1.950.000
	27.873.882	C	42,88	27.873.882
	34.373.882		52,88	34.373.882
Nevin Ulusoy	650.000	A	1,00	650.000
	1.300.000	B	2,00	1.300.000
	5.830.756	C	8,97	5.830.756
	7.780.756		11,97	7.780.756
Onur Erhan Ulusoy	650.000	A	1,00	650.000
	1.950.000	B	3,00	1.950.000
	7.423.684	C	11,42	7.423.684
	10.023.684		15,42	10.023.684
Eren Günhan Ulusoy	3.900.000	A	6,00	3.900.000
	1.300.000	B	2,00	1.300.000
	7.499.375	C	11,54	7.499.375
	12.699.375		19,54	12.699.375
Kamil Adem	26.941	C	0,04	26.941
	26.941		0,04	26.941
Mithat Denizciğil	95.362	C	0,15	95.362
	95.362		0,15	95.362
	65.000.000		100	65.000.000



ULUSOY UN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren 3.438,22-TL'ye yükseltilmiştir.

**42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL
TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN
AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**
Bulunmamaktadır.

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALLARCI
ŞİRKETİ
Eskişehir Yolu 20. Km. Çankaya - Ankara
Sakarya Bulvarı No: 173 046 5500
ATÖ - 199 758 İTO - 307 967